SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 125,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,57%	92,37%
Valor básico de la Obra programada:	$ 49.387.519,57	$ 694.356.953,28

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	6,28%	76,99%	15,38%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 47.207.552,96	$ 578.708.423,77	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

EN ESTA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

ITEM 1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA

ITEM 1.74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL

ITEM 7.03 RESANE DE MUROS

ITEM 13.1 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)

NP-05 PINTURA PARA REJAS

NP-06 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 4 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-07 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 2 BOLILLOS HORIZONTALES)

NP-08 PINTURA PARA BARANDAS (BARANDA 1 BOLILLOS HORIZONTALES)

NOTA: A ESTA FECHA. LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL 15,38 % , SE LE SOLICITA AL COONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA. A LA SIGUIENTE SEMANA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

POR PARTE DE ESTA INTERVENTORIA SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR EL BALANCE

IMAGENES AVANCE





ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)

ITEM 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA (AREA DE DESCARGUE)





ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS

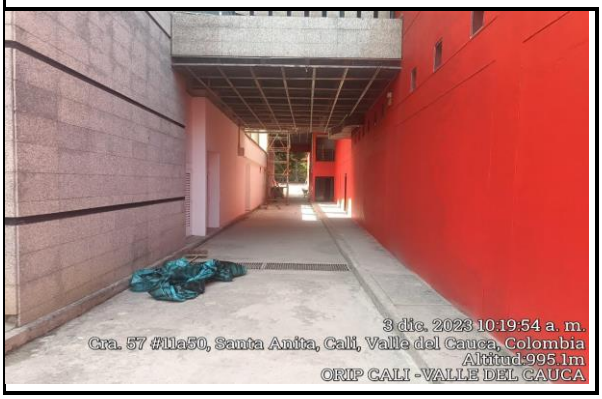
DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO





ITEM 7.03 RESANE DE MUROS (AREA DE FUNCIONARIOS PISO N° 1)

ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)





ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)	ITEM 10,04 PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA 2 MANOS (ORIP EL BORDO-CAUCA)
	
PINTURA PARA BARANDAS	PINTURA PARA BARANDAS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA Y APU QUE ESTAN PENDIENTE	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA.	**Firma:**
ITEM: 2.18 CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	**Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS**
ITEM: 2.19 CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	**Matrícula No.: A08192002- 78747710**
ITEM: 2.21 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 80KG	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	**Firma:**
ITEM: 3.20 ESPEJO BISELADO 5MM	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 9 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 125,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,64%	79,79%
Valor básico de la Obra	$ 14.105.143,50	$ 169.495.391,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,90%	37,29%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.154.527,74	$ 79.213.976,09

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Rampa discapacitados

2. Zona: Cocina

•Demolición de enchape, muros y tanque de agua potable

3. Zona: OFICINAS

•Pntura vinilo tipo 1

4. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias,oficina, cocina y fachadas.

5. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

6. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

7. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

8. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 6,64%, contra un porcentaje ejecutado del 10,90%, donde refleja un ***adelanto de 4,26%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Apesar de que el avance semanal, por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fundición de la rampa discapacitados



Comentario: Demolición de enchape, muros y tanque de agua potable



Comentario: Demolición de enchape, muros y tanque de agua potable



Comentario: Demolición de enchape, muros y tanque de agua potable





Comentario: Desmonte de puertas y sanitarios

Comentario: Acopio de materiales y vegetación





Comentario: Vanos de ventanas

Comentario: Vanos de ventanas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de ejecución de la demolición del tanque de agua potable, el enchape y muros del area de la cocina, la fundición de la rampa de discapacitados pintura vinilo tipo 1 en oficinas.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia poco suministro de materiales, en la programación ya se deberia avanzar con la carpinteria metalica, aparatos, enchapes y cubierta de las baterias sanitarias, asi mimso con la nivelacion del piso de la cocina y las columnetas,, se le solicita al contratista suministrar material periodicamente para tener una avnce optimo.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre :** **A MONTERROZA CASSAS**
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	**Matrícula** 192002- 78747710
5. Se le solicita al contratista remitir los oficios de ampliar la jornada, donde que la Entidad Contratante pueda aceptar los lapsos de tiempo de trabajar los dias domingo y festivos para reflejar un adelanto en el porcentaje de ejecución.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista nuevamente la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas, vigas corona y losa de contrapiso y losa de cubierta de las baterias sanitarias, puesto que hasta la fecha no se ha recibido esta información.	**Firma:**
	Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA
	Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,76%	85,29%
Valor básico de la Obra programada:	$ 41.723.292,81	$ 189.689.746,47

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	22,00%	40,78%	44,51%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 48.929.234,64	$ 90.697.008,57	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

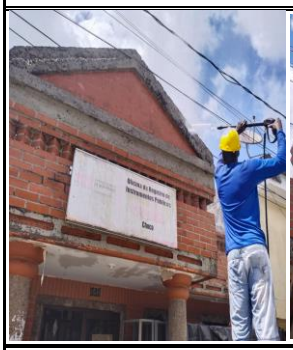
IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. DEMOLICION E INSTALACION DE AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS).
2. DEMOLICIÓN E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM.
3. ENCHAPE DE MURO CERÁMICA FORMATO 25X35CM.
4. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN LA OBRA.
5. APLICACION DE ACABADO EN ESTUCO PLASTICO.
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

IMAGENES AVANCE





Comentario: limpieza y lavado de fachada.

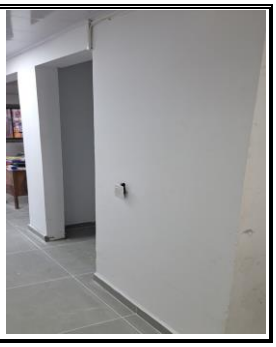




Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 09** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

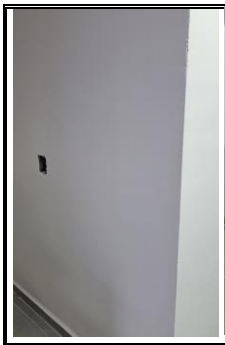
Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

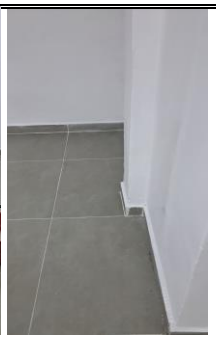



Comentario: mortero de impermehabilizacion en viga canal.

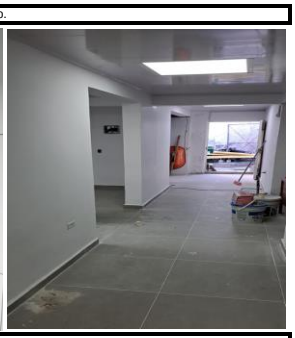



Comentario: aplicación de acabados en estuco plastico.





Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

Comentario: enchapa de pare en y baño, formato 25x35cm.





Comentario: acabados y pintura

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
* dispociocion y manejo adecuado de los materiales en la obra. * manejo y disposición adecuada de los materiales y escombros en la obra. * evacuacion contante de residuao y esconbros en la obra. * el contratista no tiene suficiente personal de ejecucion en la obra.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Yesid Alexander.V.M **Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera** **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** Elkin Samir Castillo M **Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 11** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,47%	91,85%
Valor básico de la Obra	$ 55.228.869,58	$ 406.798.048,99

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,61%	63,61%	28,24%
Valor básico de la Obra	$ 7.130.591,82	$ 281.724.811,06	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 11 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Se procede con el lavado de fachadas laterales.
2. Se procede con la desinstalación de las divisiones de los baños y los inodoros de fluxómetro existentes.
3. Instalación y reparación de inodoro de tanque en el baño del registrador.
4.Acabados de enchape terraza yeinicio de guarda escobas pendiente y se procede con el mortero de la terraza del registrador.
5. Remoción de enchape para instalación de nueva tubería para sanitario de tanque.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Se procede con el lavado de fachadas laterales.

Comentario: Se procede con la desinstalación de las divisiones de los baños y los inodoros de fluxómetro existentes.

INFORME SEMANAL



Comentario: Instalación y reparación de inodoro de tanque en el baño del registrador.





Comentario:Se procede con el lavado de fachadas laterales.



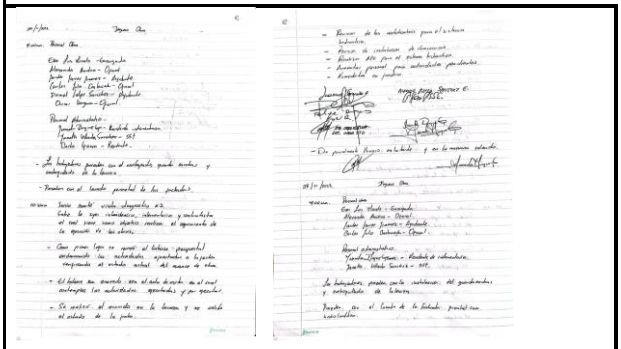


Comentario: Acabados de enchape terraza y inicio de guarda escobas y se procede con el mortero de la terraza del registrador.

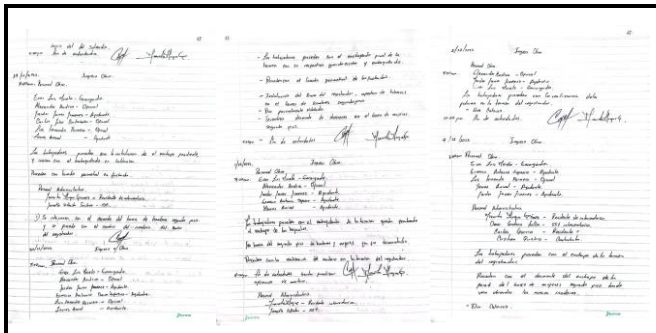




Comentario: Remoción de enchape para instalación de nueva tubería para sanitario de tanque.



BITÁCORA



BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 11** **Fecha: 3- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES

Se requiere un avance de finalización de la terraza con su respectivo guarda escobas, se requiere la finalización he instalación de las lámparas en mal estado y realizar re emplazo del sistema eléctrico que no es funcional.
Se evidencio humedades en la pintura en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro de los muros perimetrales de la cubierta por su porosidad y paredes que todavía siguen pendientes por pintar.
Se requiere el profesional para la prueba hidrostática y la verificación del balance de cargas eléctricas.
Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas.

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM
	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	
DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	
	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE	
	MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA



Firma:
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA



Firma:
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 10** **Fecha: 19 - 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SEDE: CALLE 48 N° 49 -31 SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)

SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL		ACUMULADO
Obra programada (%)	5,00%		91,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.356.380,70	$	$ 224.886.128,74

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	8,46%	63,48%	27,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 20.906.996,14	$ 156.876.609,37	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	$ 44.129.958,25
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	5 meses
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se realizaron las siguientes actividades:

1. Continuan las actividades de la presente semana con la intervencion en las oficinas administrativas se realiza la instalacion de Guarda escobas en ambas oficinas, asi mismo, se inicia la instalacion del cielo raso en ambas oficinas.
2. Se realiza el pañete en el area del patio en toda la pared del cerramiento. Igualmente la pintura koraza en esa zona, en esta area se realizo tambien la instalacion de las bajantes de aguas lluvias que van a la caja que esta en construccion (caja de inspeccion de aguas lluvias de 0,60x0,60).
3. En la zona de cajas y atencion al usuario se realiza la instalacion de cielo raso, asi mismo, la instalacion de piso y guarda escobas.
4. Se inicia la pintura de las oficinas y la cocija, en esta ultima se realiza enchape de muros y se realiza el poyo en concreto de 0,55x1,96.
5. en esta semana se realiza un avance en cuanto a lo que refiere la semana pasada, fue de casi un 8,46%.

IMAGENES AVANCE



POYO EN CONCRETO 0,55 ML



INSTALACION DE CIELO RASO ZONA DE CAJAS

	
PAÑETE DE MURO PATIO POSTERIOR	**PINTURA DE MURO EN KORAZA PATIO POSTERIOR**

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	RESIDENTE DE INTERVENTORIA **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710 **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA** **Matrícula No.:** A08322006-92536604

INFORME SEMANAL

Semana Número	11	Del:	27 de noviembre de 2023	Al:	2 de diciembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	58		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329	SUPERVISOR	ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,0%	92%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 6.400.529,88	$ $ 183.481.856,66

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	12,00%	63,00%	29,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.068.079,69	$ 134.411.127,56	$ 49.070.729,11

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

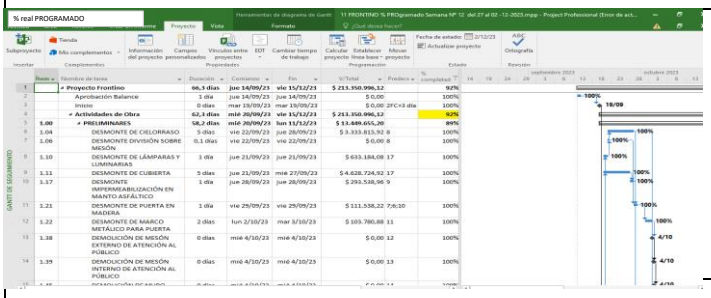
Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

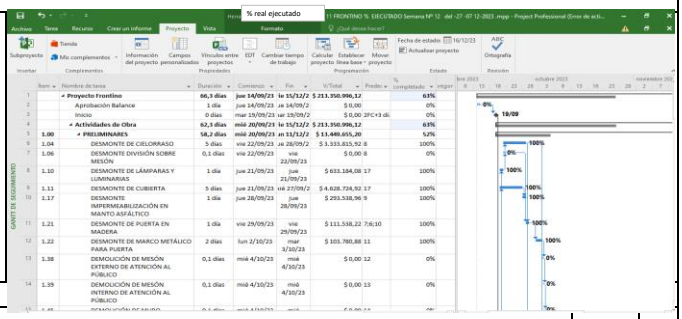
IMAGEN OFICINA

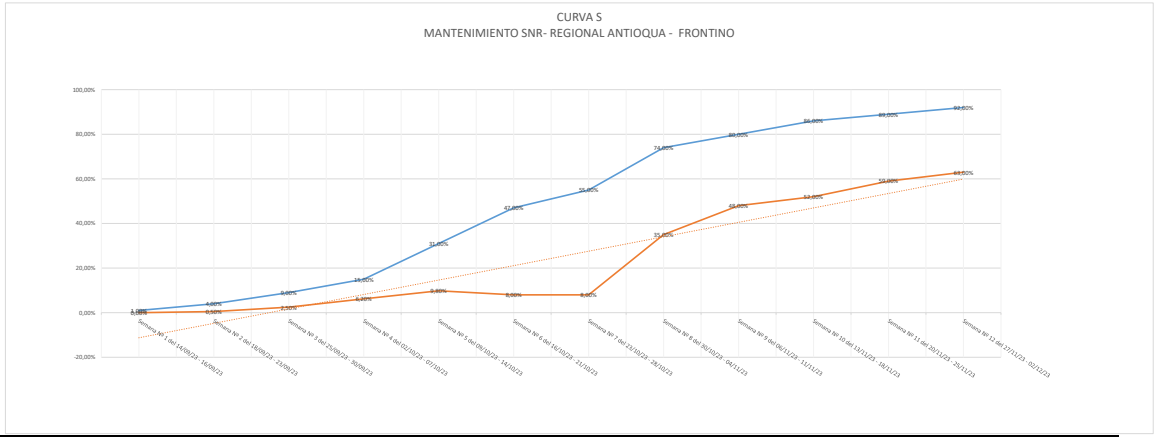
IMAGEN OFICINA

Avance

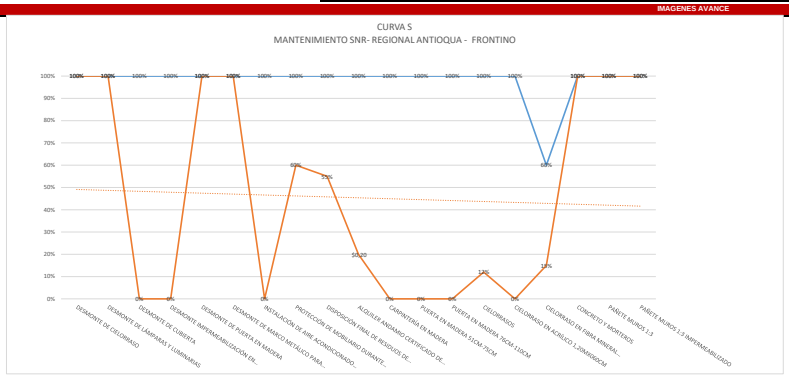
Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.5correspondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

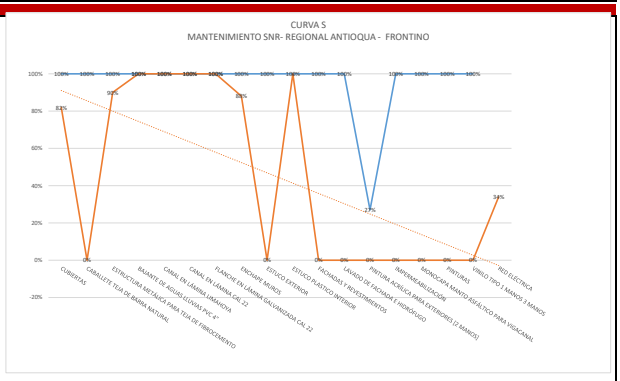


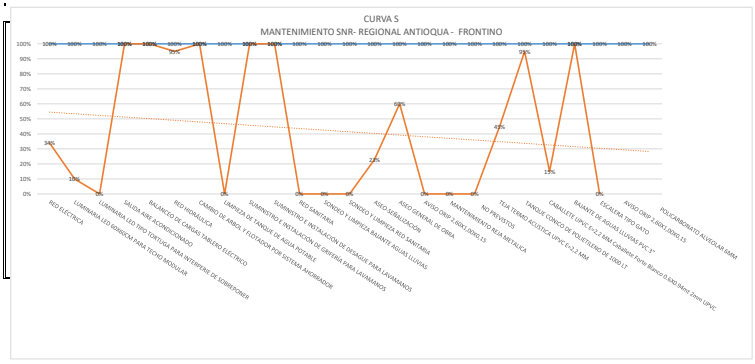




IMAGENES AVANCE







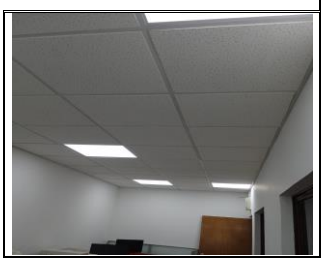
Comentario:

Comentario:

















Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1.Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga culata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismorresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora*	
Comentario para este periodo se realizan actividades constructivas correspondientes a la pintura de fachada.	
Instalación de protectores de varilla en rejas metálicas	
Queda pendiente los ajustes a la estructura metálicas mencionadas en informes anteriores por la interventoría, ya que esta instaló en muros que no son cargueros y puede generar fisuras a futuro según la recomendación de ingenieros estructural John Jairo Vélez Heredia consultado por esta interventoría.	
Quedó pendiente la entrega de Apus de las cantidades eléctricas antes mencionadas por lo que se recomienda la empresa contratista de obra solución integrales entregar los apegos correspondientes para su aprobación y certificación	
6 .Por parte de la interventoría se ve con Gran preocupación por la demora en la ejecución de las obras correspondientes a la estructura de soporte tanque Elevado 100 ltros y un peso aproximado de 1 tonelada, que en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista ahora y a la fecha no se tiene Claridad sobre esta actividad	
7.lo preocupante es de todo que faltan menos de 25 días para la terminación del contrato y se tiene un atraso aproximado del 30% según la programación entregada y la ejecución estimada Al Día del día del 20 de noviembre del 2023.	
8. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoría se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.	Residente Interventoria

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predecesoras	% completado	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		**63%**	**$ 197.105.186,91**
	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		0%	$ 0,00
	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 días	0%	$ 0,00
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		**63%**	**$ 197.105.186,91**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**	**$ 13.449.655,20**		**52%**	**$ 12.400.193,81**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	$ 3.333.815,92	8	100%	$ 3.333.815,92
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	8	0%	$ 0,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	$ 633.184,08	17	100%	$ 633.184,08
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	$ 4.628.724,92	17	100%	$ 4.628.724,92
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	$ 293.538,96	9	100%	$ 293.538,96
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 111.538,22	7;6;10	100%	$ 111.538,22
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	$ 103.780,88	11	100%	$ 103.780,88
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	12	0%	$ 0,00
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	13	0%	$ 0,00
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0,1 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	14	0%	$ 0,00
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 220.454,77	52	0%	$ 220.454,77
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	$ 560.540,52	3	60%	$ 560.540,52
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN	4 días	mar 5/12/23	lun 11/12/23	$ 1.049.461,39	63FC-5 días	85%	$ 2.514.615,54
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	$ 2.514.615,54	24CC	0%	**$ 66.087.777,55**
2.00	**CARPINTERÍA EN MADERA**	**3 días**	**mar 5/12/23**	**vie 8/12/23**	**$ 3.554.314,19**		**17%**	$ 6.551.791,24
2.13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	$ 2.868.148,28	48	25%	$ 59.535.986,31
2.14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	1 día	jue 7/12/23	vie 8/12/23	$ 686.165,91	21	0%	**$ 25.068.388,69**
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 66.087.777,55**		**20%**	$ 23.521.761,74
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MXD60CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	$ 6.551.791,24	6FC+3 días	5%	$ 1.546.626,95
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	jue 12/10/23	mié 8/11/23	$ 59.535.986,31	24	25%	**$ 22.497.677,19**
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 25.068.388,69**		**100%**	$ 0,00
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 23.521.761,74	14	100%	$ 0,00
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mié 18/10/23	mié 25/10/23	$ 1.546.626,95	27CC+50%	100%	$ 0,00
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**	**$ 22.497.677,19**		**85%**	$ 0,00
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	10	0%	$ 16.491.559,71
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	30	0%	$ 379.195,24
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	31	0%	$ 1.226.190,44
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	32	0%	$ 1.094.852,66
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	$ 16.491.559,71	33	98%	$ 3.305.879,14
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 379.195,24	34	100%	**$ 10.715.593,32**
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 1.226.190,44	35	100%	$ 318.307,46
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 1.094.852,66	36	0%	$ 10.397.285,86
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	mar 17/10/23	mar 24/10/23	$ 3.305.879,14	37;46	100%	**$ 1.890.169,01**
7.00	**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**	**$ 10.715.593,32**		**88%**	$ 774.765,28
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	mié 25/10/23	vie 27/10/23	$ 318.307,46	28	0%	$ 1.115.403,73
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	14 días	mié 1/11/23	mar 21/11/23	$ 10.397.285,86	27	100%	**$ 2.379.609,47**
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**	**$ 1.890.169,01**		**100%**	$ 2.379.609,47
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mié 1/11/23	jue 2/11/23	$ 774.765,28	44	100%	**$ 10.533.453,43**
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES (2 MANOS)	3 días	vie 27/10/23	mié 1/11/23	$ 1.115.403,73	40	100%	$ 9.618.255,59
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 2.379.609,47**		**95%**	$ 221.954,96
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 2.379.609,47	36	95%	$ 478.501,08
13.00	**PINTURAS**	**10 días**	**mar 21/11/23**	**mar 5/12/23**	**$ 16.016.807,92**		**55%**	$ 214.741,80
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	10 días	mar 21/11/23	mar 5/12/23	$ 16.016.807,92	41	55%	**$ 1.884.782,07**
15.00	**RED ELÉCTRICA**	**7 días**	**jue 9/11/23**	**vie 17/11/23**	**$ 10.533.453,43**		**63%**	$ 510.193,58
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	lun 13/11/23	jue 16/11/23	$ 9.618.255,59	16	35%	$ 0,00
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 221.954,96	43;50	100%	$ 1.098.455,86
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	1 día	jue 9/11/23	jue 9/11/23	$ 478.501,08	25	100%	$ 276.132,63
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 214.741,80	52	100%	**$ 775.223,74**
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**	**$ 1.884.782,07**		**95%**	$ 226.633,84
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	$ 510.193,58	61	100%	$ 548.589,90
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	55	0%	**$ 326.511,41**
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 1.098.455,86	56	100%	$ 326.511,41
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	0,5 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	$ 276.132,63	57	100%	**$ 36.459.420,21**
17.00	**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 775.223,74**		**0%**	$ 31.112.507,73
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 226.633,84	72CC	0%	$ 1.928.517,72
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	$ 548.589,90	60	0%	$ 153.028,99
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**5,1 días**	**vie 8/12/23**	**vie 15/12/23**	**$ 1.711.612,72**		**23%**	$ 981.067,42
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23	$ 567.898,86	78;38;70;22	60%	$ 603.697,98
19.02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	0,1 días	mar 12/12/23	mar 12/12/23	$ 0,00	63	0%	$ 1.680.600,37
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	mar 12/12/23	mié 13/12/23	$ 424.282,59	64	0%	$ 0,00



Ricardo Bonilla

Residente de obra